

TRIBUNALE di Udine

Sezione prima civile

N. R.G. 2670-15/2021

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Paolo Milocco Presidente

dott. Francesca Clocchiatti Giudice relatore

dott. Elisabetta Sartor Giudice

ha emesso il seguente

DECRETO

- letta l'istanza presentata dall'avv. Silvia Paviotti, curatrice dell'eredità giacente relitta da Papa Francesco, diretta ad essere autorizzata a vendere l'immobile acquisito all'attivo ereditario;
- vista la documentazione allegata;
- rilevato che è stato redatto l'inventario;
- vista la perizia asseverata dall'arch. Canio Zarrilli;
- rilevato che la vendita è di evidente utilità, perché l'immobile presenta oneri di custodia difficili da sostenere in considerazione della distanza e soprattutto della collocazione geografica (zona depressa e anche zona storica, in linea con altre abitazioni disabitate);
- rilevato che la procedura di selezione dell'acquirente potrà essere gestita dalla curatrice mediante rinvio alle forme della vendita senza incanto ex art.



570 e s. c.p.c. ed affidamento dei servizi di custodia, pubblicità e gara telematica “sincrona mista” all’IVG Napoli/Benevento;

visto l’art. 783 c.p.c.

P.Q.M.

1) autorizza la vendita dei beni immobili relitti da Papa Francesco e così censiti: fabbricato sito in Comune di Calitri (AV) alla via Michele Nicolais n. 50-52 Piano T-S1, catastalmente identificato al foglio 51, particella n. 1358 sub 96, cat. A/4 classe 1, rendita € 161,91 come da visura doc. 3 e ciò al prezzo indicato nelle perizie di stima allegate doc. 5 e 6

2) dispone che la curatrice gestisca la procedura di selezione del contraente mediante rinvio alle forme della vendita immobiliare senza incanto ex art. 570 e s. c.p.c. alla stregua di un “professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c.”, con base d’asta di € 5.250,00 e conferma della pubblicità sia su quotidiano cartaceo che su sito;

3) autorizza l’affidamento dei servizi di custodia, supporto al Curatore/delegato, pubblicità e sede gara (anche telematica “sincrona mista”) all’IVG Napoli/Benevento;

4) autorizza il Curatore ad individuare il notaio che (con compensi e spese interamente a carico dell’acquirente) redigerà l’atto di trasferimento del bene all’aggiudicatario;

5) autorizza il prelievo delle spese per la vendita così autorizzata dal c/c della curatela;

6) rinvia per il resto a quanto stabilito dall’art. 529 c.c.

Udine, 24.07.2025



Il Giudice est.

Dott.ssa Francesca Clocchiatti

Il Presidente

Dott. Paolo Milocco

